



M+P | Onderdeel van
Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Vitale industrieterreinen doen aan een sapkuur

congres GTL 2025

ir. Theodoor Höngens





Inhoud

- Oorspronkelijke gedachte
- Omgevingswet
- Voorbeelden
- Ervaringen
- Sapkuur

historie v.a. 1979

- 1979 Wgh

industrieterrein: een terrein waaraan een bestemming is gegeven als omschreven in de artikelen 41 en 53;

Artikel 41

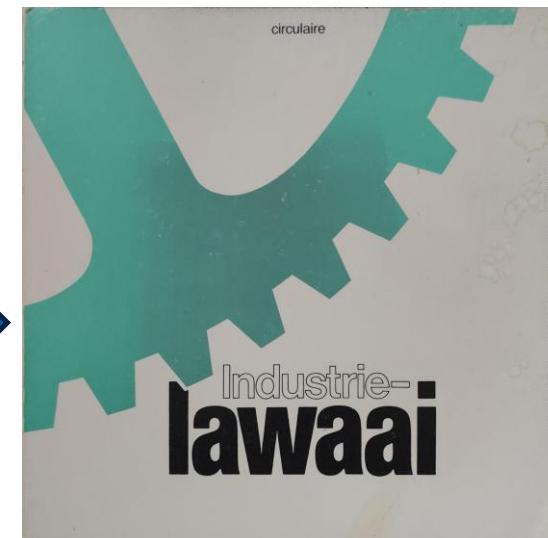
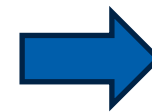
Indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een bestemming wordt gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van inrichtingen, behorende tot een met toepassing van artikel 16, tweede lid, onder a, aangewezen categorie, insluit, wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Artikel 16

1. Bij algemene maatregel van bestuur worden categorieën van inrichtingen aangewezen, die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

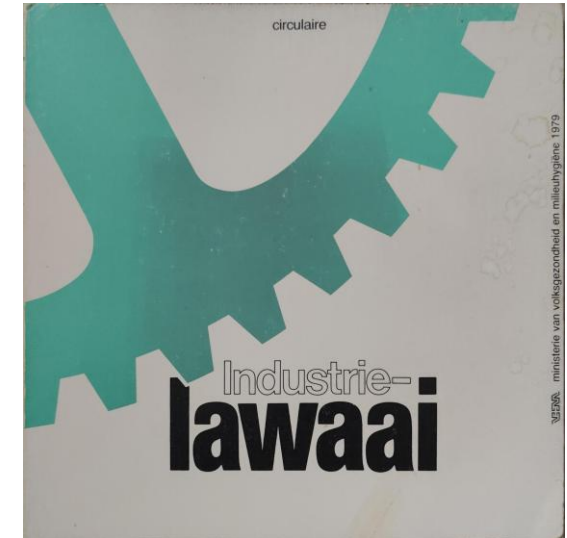
2. Bij de aanwijzing van een categorie krachtens het eerste lid wordt, afhankelijk van de omvang van de geluidhinder die, gelet op de aard der betrokken inrichtingen, daarvan redelijkerwijs te duchten is, bepaald of die categorie:

- alle onder haar omschrijving vallende inrichtingen omvat, dan wel
- slechts omvat de onder haar omschrijving vallende inrichtingen die worden of zijn gevestigd hetzij op een industrieterrein als bedoeld in artikel 41 of 53, hetzij binnen een zone als bedoeld in artikel 41, 53, 74 of 108 van deze wet of in artikel 25 van de Luchtvaartwet (Stb. 1958, 47).



Circulaire Industrielawaai 1979

- Advies toepassing Hinderwet voor inrichtingen die vallen onder:
 - Wgh
 - Hinderwet
- definities:
 - **A-inrichting**: bedrijven met emissie die met maatregelen aan de bron zo is dat de naaste omgeving minder geschikt is voor woningen. Vaststelling **geluidszone noodzakelijk**. Inrichtingen aangegeven in Inrichtingenbesluit én zijn vergunningplichtig.
 - **B-inrichting**: emissie niet zodanig dat een geluidszone noodzakelijk is. Als deze zijn gelegen op gezoneerd IT dragen zij bij aan totaal emissie IT en zijn vergunningplichtig.
- daarnaast nieuw in de circulaire: referentieniveau van het omgevingsgeluid wordt betrokken bij vergunningverlening





Omgevingswet

Industrieterrein = industrieterrein met GPP (voormalig gezoneerd industrieterrein)

Artikel 2.11a (verplichte omgevingswaarden gemeente voor geluidproductie industrieterreinen)

Bij omgevingsplan worden in ieder geval als omgevingswaarden **geluidproductieplafonds** vastgesteld rondom industrieterreinen waar bij algemene maatregel van bestuur aangewezen activiteiten kunnen worden verricht die in **aanzienlijke mate geluid** kunnen veroorzaken.

Artikel 2.12a (omgevingswaarden provincie voor geluidproductie industrieterreinen)

1. Bij omgevingsverordening kunnen, met inachtneming van de grenzen van artikel 2.3, tweede lid, industrieterreinen worden aangewezen waarvoor provinciale staten bij besluit als omgevingswaarden geluidproductieplafonds vaststellen.
2. Provinciale staten kunnen de bevoegdheid tot het bij besluit als omgevingswaarden vaststellen van geluidproductieplafonds delegeren aan gedeputeerde staten.



Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikel 5.78b (aanwijzing activiteiten die in **aanzienlijke mate geluid** kunnen veroorzaken)

1. Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 2.11a van de wet zijn:
 - a. de activiteiten, bedoeld in *bijlage VIII bij het Besluit activiteiten leefomgeving*;
 - b. het gelijktijdig in gebruik hebben van een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren met een gezamenlijk **geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW** of meer ...
 - ...
 - c. het gebruiken van niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen **elektrisch vermogen van 200 MVA** of meer.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op activiteiten waarvoor het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarborgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT} van het geluid op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht, niet meer bedraagt dan de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1.
3. ...



bijlage VIII bij het Besluit activiteiten leefomgeving (activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken)

- | | |
|--|--|
| A. Grootschalige energieopwekking | K. Papierindustrie, houtindustrie, textielindustrie en leerindustrie |
| B. Raffinaderij | L. Voedingsmiddelenindustrie |
| C. Vergassen of vloeibaar maken van steenkool of andere brandstoffen | M. Scheepswerven |
| D. Basismetaal | N. Motorrevisiebedrijf |
| E. Complexe minerale industrie | O. Opslag- en transportbedrijf, groothandel en containerterminal |
| F. Basischemie | P. Onderhoudswerkplaats voor vliegtuigen |
| G. Complexe papierindustrie, houtindustrie en textielindustrie | Q. Reinigen van opslagtanks, verpakkingen, voertuigen of containers voor gevaarlijke stoffen |
| H. Metaalproductenindustrie | R. Autosport en motorsport, zoals crossterrein, racebaan of kartbaan |
| I. Minerale producten industrie | S. Mijnbouw |
| J. Chemische producten industrie | |



Toelichting: wat zijn industrieterreinen?

5.2 Wat zijn industrieterreinen? (toelichting Abg)

De geluidregels van dit besluit zijn van toepassing op industrieterreinen. Industrieterreinen zijn in dit verband terreinen waar «bij algemene maatregel van bestuur aangewezen activiteiten kunnen worden verricht, die in **aanzienlijke mate geluidhinder** kunnen veroorzaken». Die activiteiten zijn aangewezen in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, dat voor het merendeel van deze activiteiten overigens verwijst naar een bijlage bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

Voorheen werden de bedrijven waar dergelijke activiteiten worden uitgevoerd ook wel aangeduid als «A-inrichting». Omdat de Omgevingswet het begrip «inrichting» niet meer kent, is die terminologie niet passend meer. De term «**grote lawaaimaker**» kan nog wel worden gebruikt.

Het doel is om geluid van grote lawaaimakers al dan niet gezamenlijk te beheersen.

(dus niet het doel om geluid van overige bedrijfstypen te beheersen, dat kan natuurlijk wel)



Regels IT met gpp

Bkl, Artikel 5.78c (toepassingsbereik)

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het geluid door activiteiten op een industrieterrein, anders dan activiteiten als bedoeld in subparagraaf 5.1.4.2.3, waarvoor op grond van artikel 2.11a of 2.12a van de wet geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.
2. Onder een industrieterrein wordt in deze subparagraaf ook verstaan een ander terrein waarvoor op grond van artikel 2.11, eerste lid, van de wet geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

Bkl, Artikel 5.78d (vaststellen geluidproductieplafond industrieterrein)

Op de vaststelling van een geluidproductieplafond als omgevingswaarde voor een industrieterrein is paragraaf 3.5.4 van toepassing.

Bkl, Artikel 5.78e (vastleggen begrenzing industrieterrein in omgevingsplan)

De begrenzing van een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, wordt vastgelegd in het omgevingsplan.

Bkl, Artikel 5.78f (regels over activiteiten - voldoen aan geluidproductieplafonds)

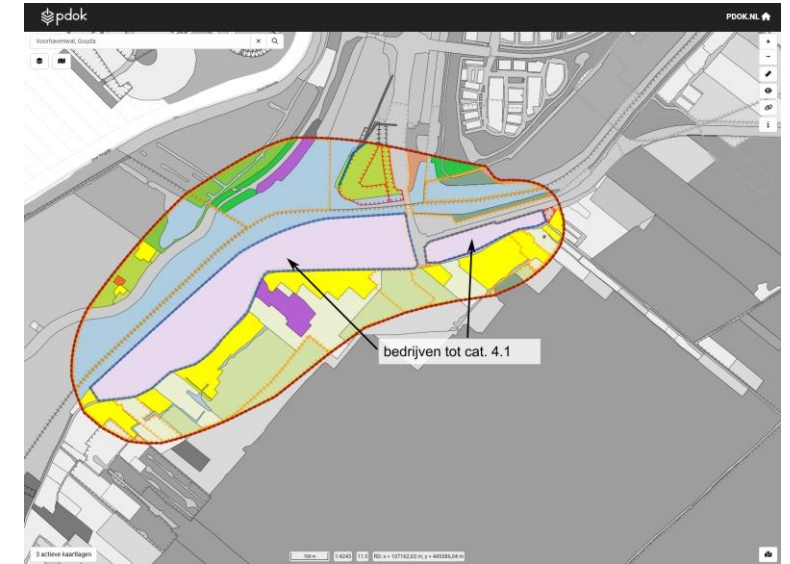
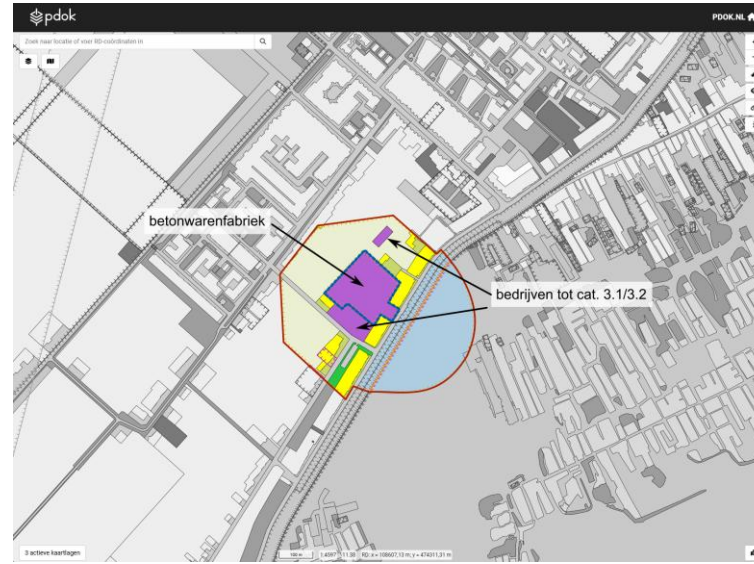
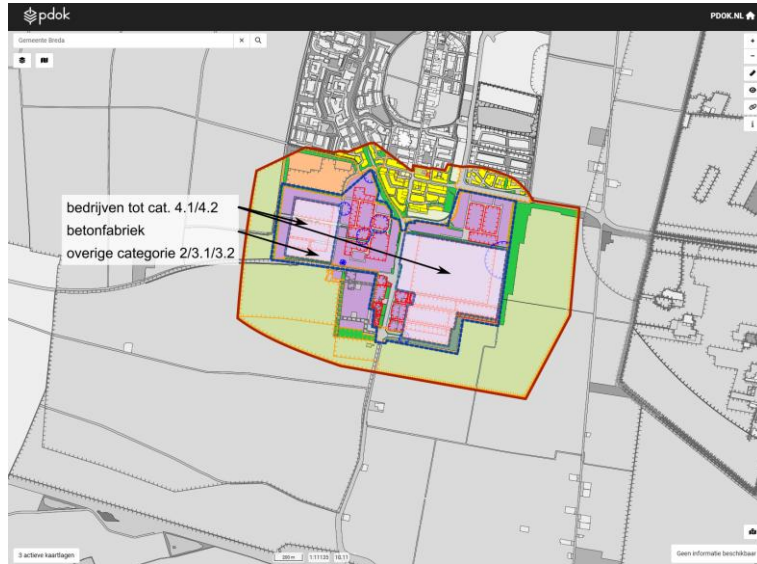
Een omgevingsplan bevat regels over activiteiten gericht op het voldoen aan de geluidproductieplafonds die als omgevingswaarden zijn vastgesteld voor een industrieterrein.



Monitoring

- art. 20.1 lid 1 Ow regelt de monitoringsplicht
- bepalen geluid op referentiepunten
- vijfjaarlijks verslag, eerste 18 juli 2029
- monitoringsresultaten uploaden in geluidregister, incl. verantwoording

voorbeelden industrieterreinen (nog zonder gpp)





Ervaring

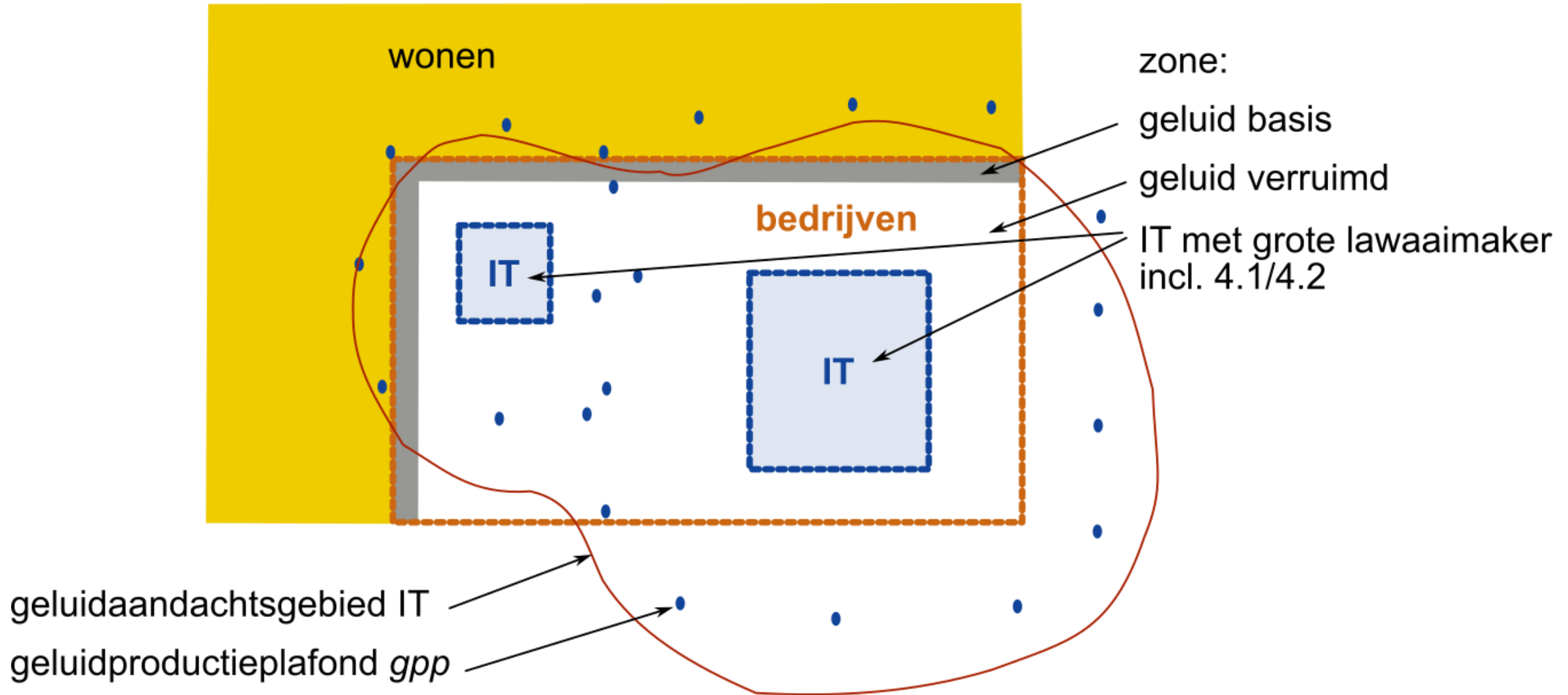
- IT blijken regelmatig bedrijventerreinen
- hogere categorieën mogelijk -> veel lage categorie gevestigd
- vaak één of enkele grote(re) lawaaimakers
- beperkte visie over terrein. Is échte industrie met grote lawaaimakers gewenst?
- geluidboekhouding beperkt op orde (veel wisselingen, niet alle bedrijven melden, oude vergunningen en geen actuele situatie)
- hinder meest door grotere bedrijven met hogere milieucategorieën



Splitsen in IT en bedrijventerrein

- actualiteit / visie industrie/bedrijven (is er ambitie om grote lawaaimakers te huisvesten?) en ambitie woningbouw
- ruimtelijk vastleggen:
 - zijn de lawaaimakers geclusterd of te clusteren?
 - splitsing in IT en bedrijventerrein
 - vastleggen geluidruimte: beleidsneutraal, of beperkend
 - geluidszone aanpassen / gpp aanpassen
 - maatwerk voor bedrijven bij (bedrijfs)woningen op bedrijventerrein, evt. maatregelen treffen
 - geluidregels voor bedrijven vastleggen (bijv. op basis van handreiking activiteiten en milieuzonering)

principe bij splitsing in IT / bedrijventerrein



Conclusie



Naar een vitaal Industrieterrein

- met visie op terreingebruik
- geluidszone past bij (ervaren) hinder
- minder regels voor bedrijven
- eenvoudiger beheer

Van gemengd Industrie/bedrijventerrein

- veel bedrijven
- enkele dominant voor hinder
- veel werk
- groot gebied



Vragen?



ir. Theodoor Höngens

TheodoorHongens@mp.nl

www.mp.nl