



M+P | Onderdeel van
Müller-BBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Gezond(er) bouwen en wonen onder de Omgevingswet?

Judith Doorschot, Theodoor Höngens, Erik Olink
M+P

Congres geluid, trillingen en luchtkwaliteit
10 november 2021



Gezondheid en soundscaping

- Geluid als integraal element meewegen bij het inrichten van gebieden
- Creëren van een gezonde leefomgeving
- Enkele highlights:
 - Geluidluwe gevel
 - Stille buitenruimte
 - Toegankelijkheid tot groene / stille gebieden
 - Communicatie en voorspelbaarheid
- Vandaag: focus op de woonomgeving

Gaat de Omgevingswet ons daarbij helpen?

- *“Veilige en gezonde fysieke leefomgeving”*
- *“Bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening houden met het belang van het beschermen van de gezondheid.”*
- Nieuw voorschrift om gevelisolatie te baseren op gezamenlijk geluid
- Decentraal, tenzij ...
 - Dus veel beleidsvrijheid voor gemeenten



Thema's met (beleids)vrijheid

Nieuwe geluidgevoelige gebouwen

- Definitie van een geluidluwe gevel
- Belang van een geluidluwe gevel versus andere belangen
- Toelaatbaarheid boven grenswaarde

Nieuwe situaties en wijziging van een bron

- Aanvaardbaarheid van gecumuleerd geluid
- Financiële doelmatigheid van maatregelen
 - Onder / boven grenswaarde

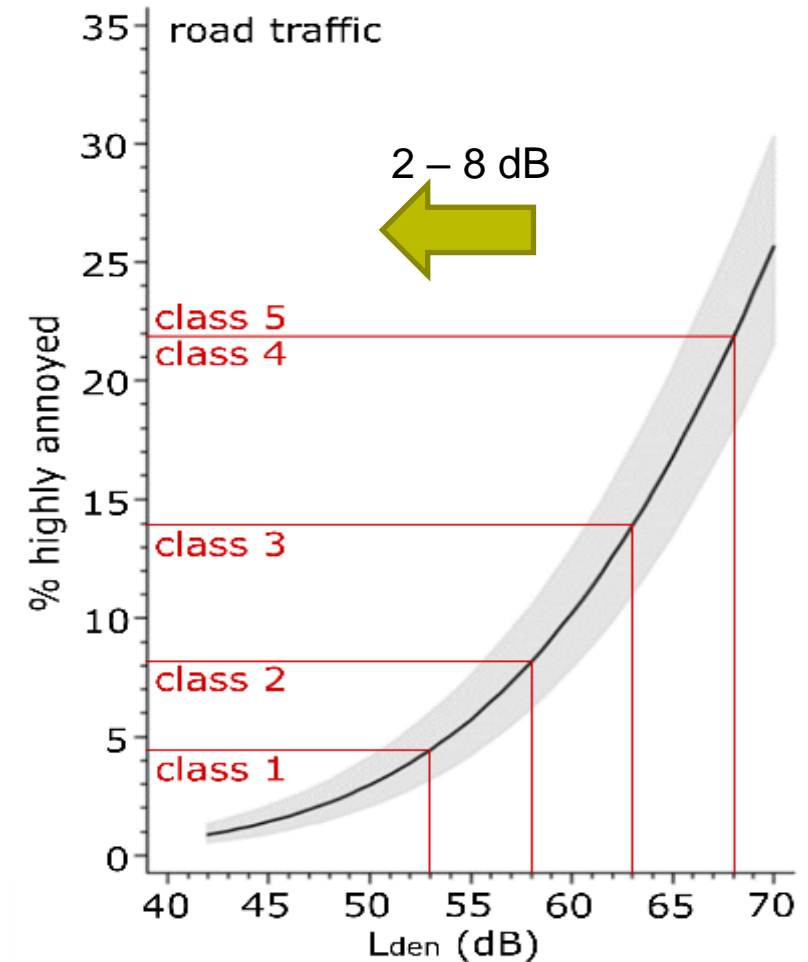
Bestaande situaties

- Al dan niet meenemen van de oude 'BSV'-sanering

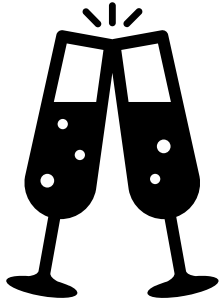


Geluidluwe gevel: gezondheidseffecten

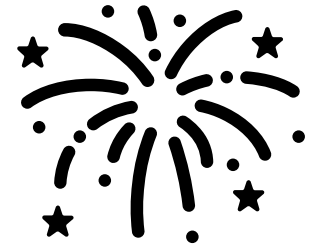
- Een stille zijde aan de woning verlaagt de hinder
- Effect geschat op 2 – 8 dB verschuiving in dosis-effectrelatie
- Mede afhankelijk van toegankelijkheid stille zijde en ligging slaapkamers



Geluidluwe gevel in Omgevingswet



Begrip 'geluidluwe gevel' wordt wettelijk verankerd!



Wat is volgens de Omgevingswet een geluidluwe gevel:

- gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid

Overheden gaan dus eigen invulling geven aan het begrip 'geluidluwe gevel'. Mag op basis van bestaand beleid.



Geluidluwe gevel bij geluid boven standaardwaarde

- Bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen
- Het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel **betrekken** **bij** de afweging
- *“Dit betekent dat het bestuursorgaan zich bij de voorbereiding van het besluit rekenschap moet geven van dit belang, maar daar niet aan gebonden is.”*

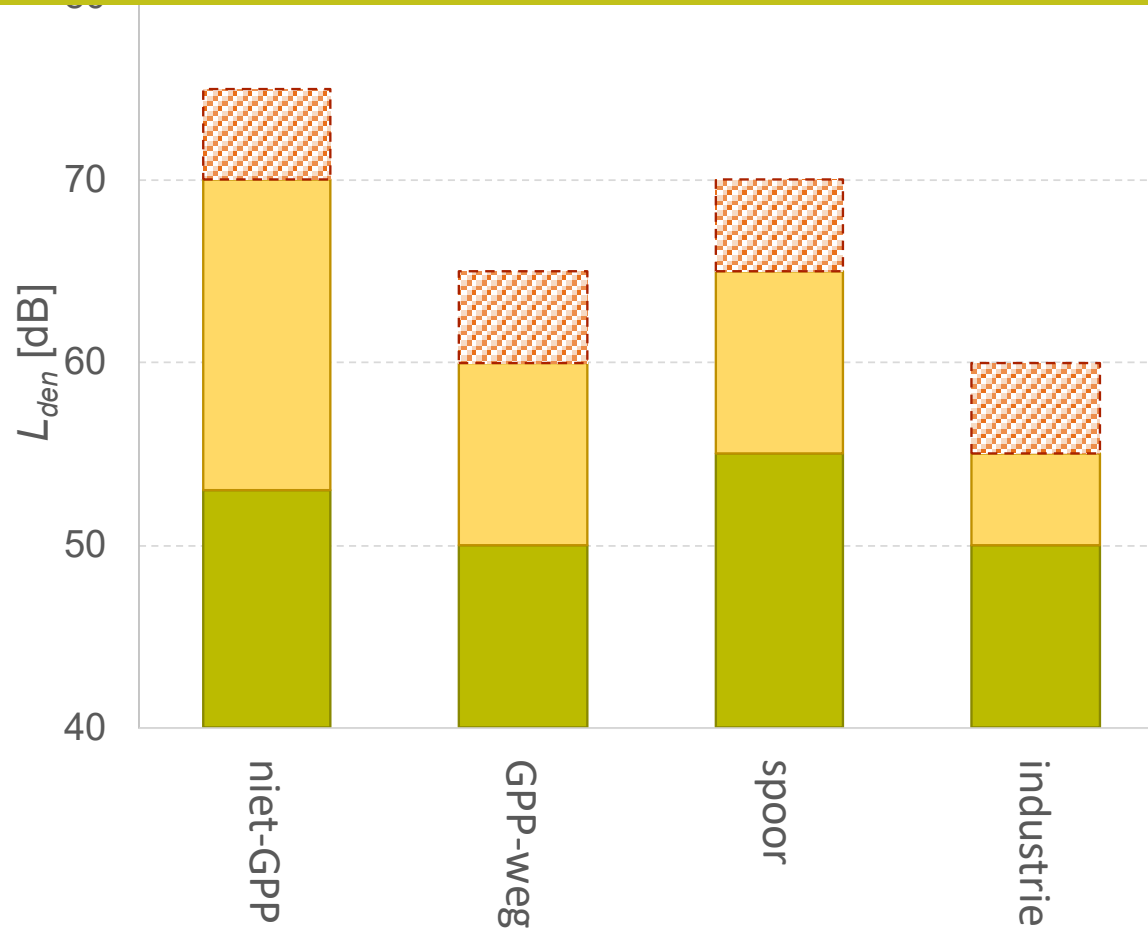


Geluidluwe gevel bij geluid boven grenswaarde

- Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen
- “**Rekening houden met** het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.”
- zwaardere eis aan de motivering dan ‘betrekken bij’
- Er is geen sprake van een verplichting om in alle gevallen een geluidluwe gevel te realiseren.
- Andere belangen kunnen de doorslag geven.
- Gemeente kan kiezen voor een verplichting



Wanneer aan de orde?



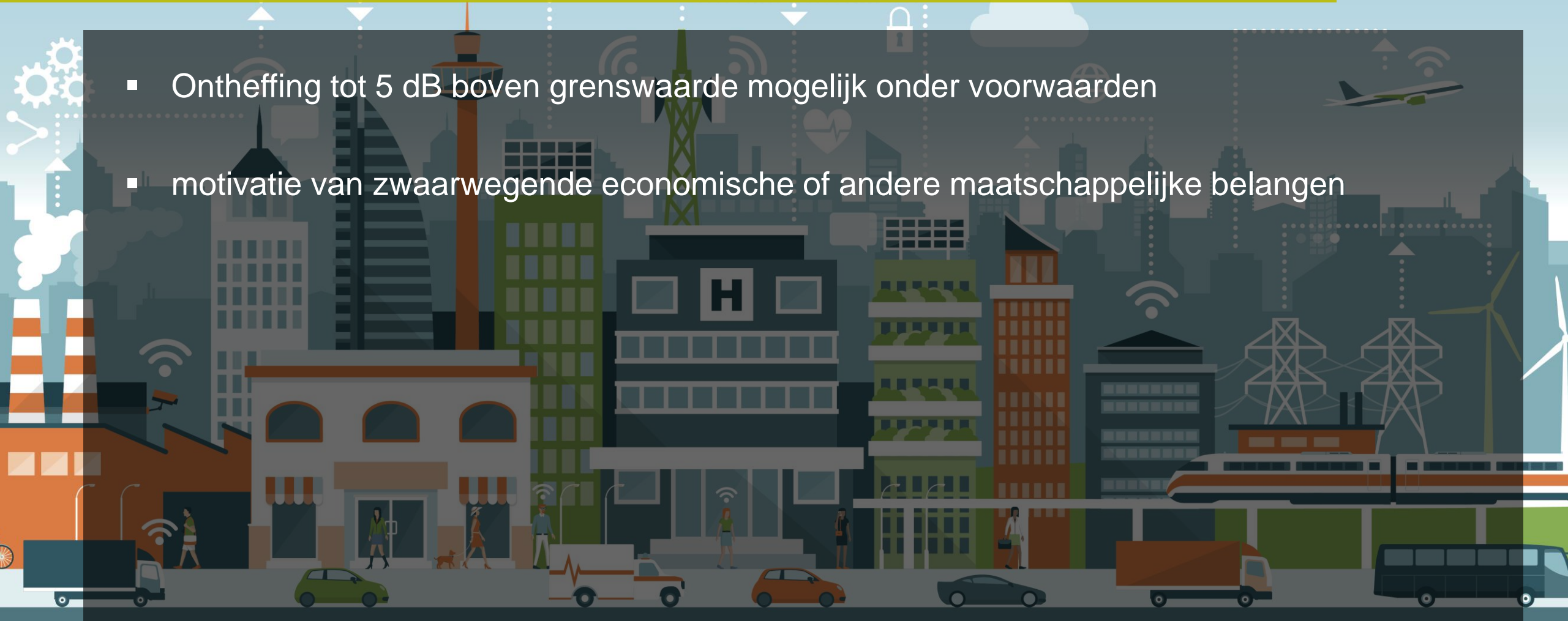
 boven grenswaarde, 'rekening houden met'

 boven standaardwaarde, geluidluwe gevel 'betrekken bij'

 onder standaardwaarde, toelaatbaar

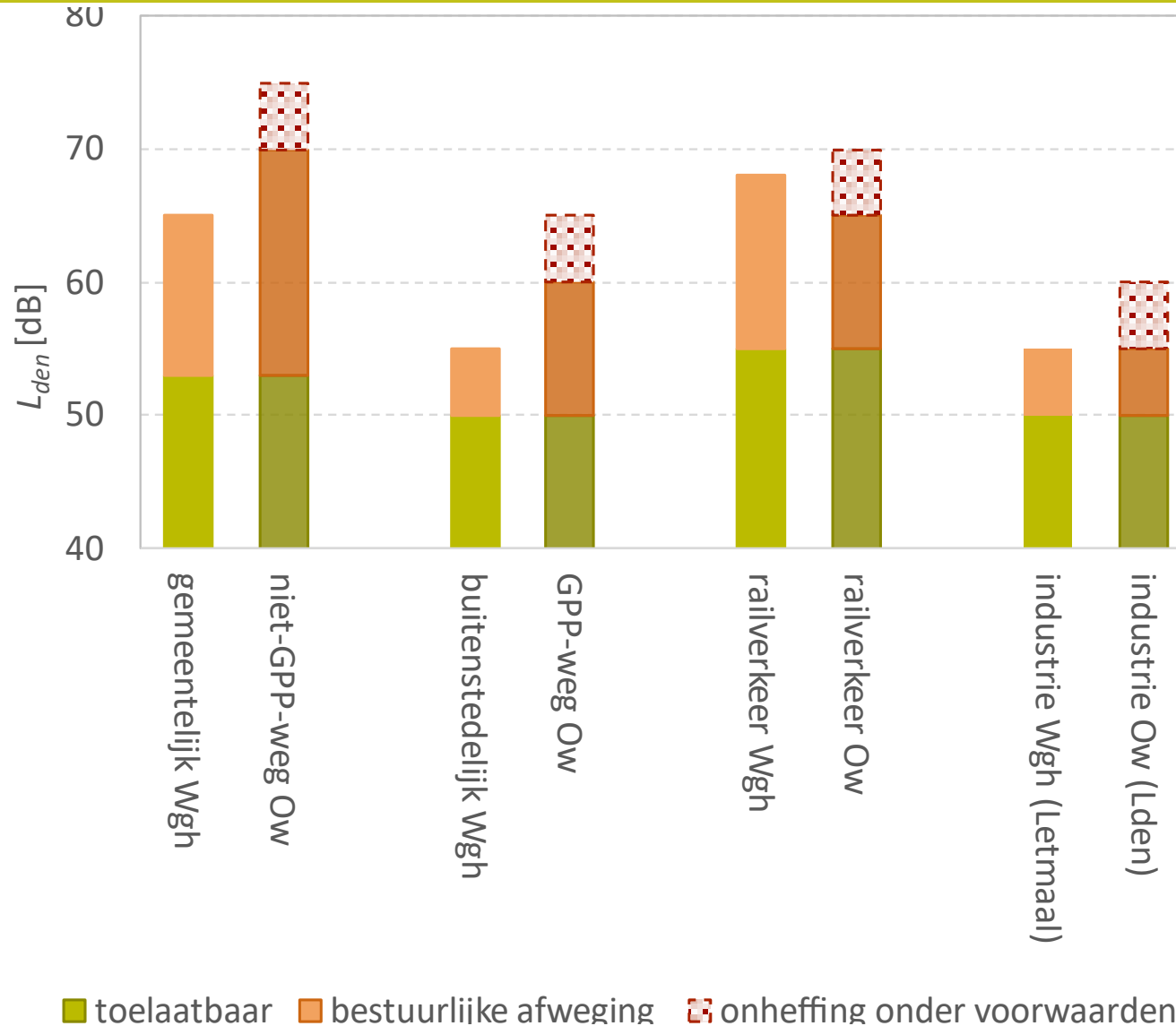
Toelaten geluidgevoelige gebouwen boven grenswaarde

- Ontheffing tot 5 dB boven grenswaarde mogelijk onder voorwaarden
- motivatie van zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen





Toelaten geluidgevoelige gebouwen boven grenswaarde



Financiële doelmatigheid

- Voor lokale sanering aansluiten bij landelijk criterium (financiële voorwaarde)
- Voor provincie en gemeente vrijheid om eigen beleid te ontwikkelen
- Geldig voor zowel nieuwbouw, aanleg en wijziging van een bron

Aanvaardbaarheid van gecumuleerd geluid

- Beoordelen bij toelaten van geluidgevoelige gebouwen en bij aanleg of wijziging van een bron
- Hinderrelaties voor windturbines en schietbanen toegevoegd
- Hinderrelaties voor spoorwegen en industrieterreinen aangepast, in later stadium luchtvaart





Relevante passages uit de toelichting (Abg)

Specifiek over aanvaardbaarheid gecumuleerd niveau:

- de vraag naar woningen in een specifieke gemeente,
- een goede ontsluiting per openbaar vervoer,
- de nabijheid van allerlei voorzieningen
- het tegengaan van verpaupering en het verbeteren van de leefbaarheid
- aanvaardbaarheid van hoog (gecumuleerd) niveau kan worden bevorderd met een daarop toegesneden stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp.

Algemene passages:

- Gemeenten kunnen hun bestaande beleid doorzetten
- Ook aanwezigheid van stille gebieden in de woonomgeving heeft een gunstig effect.

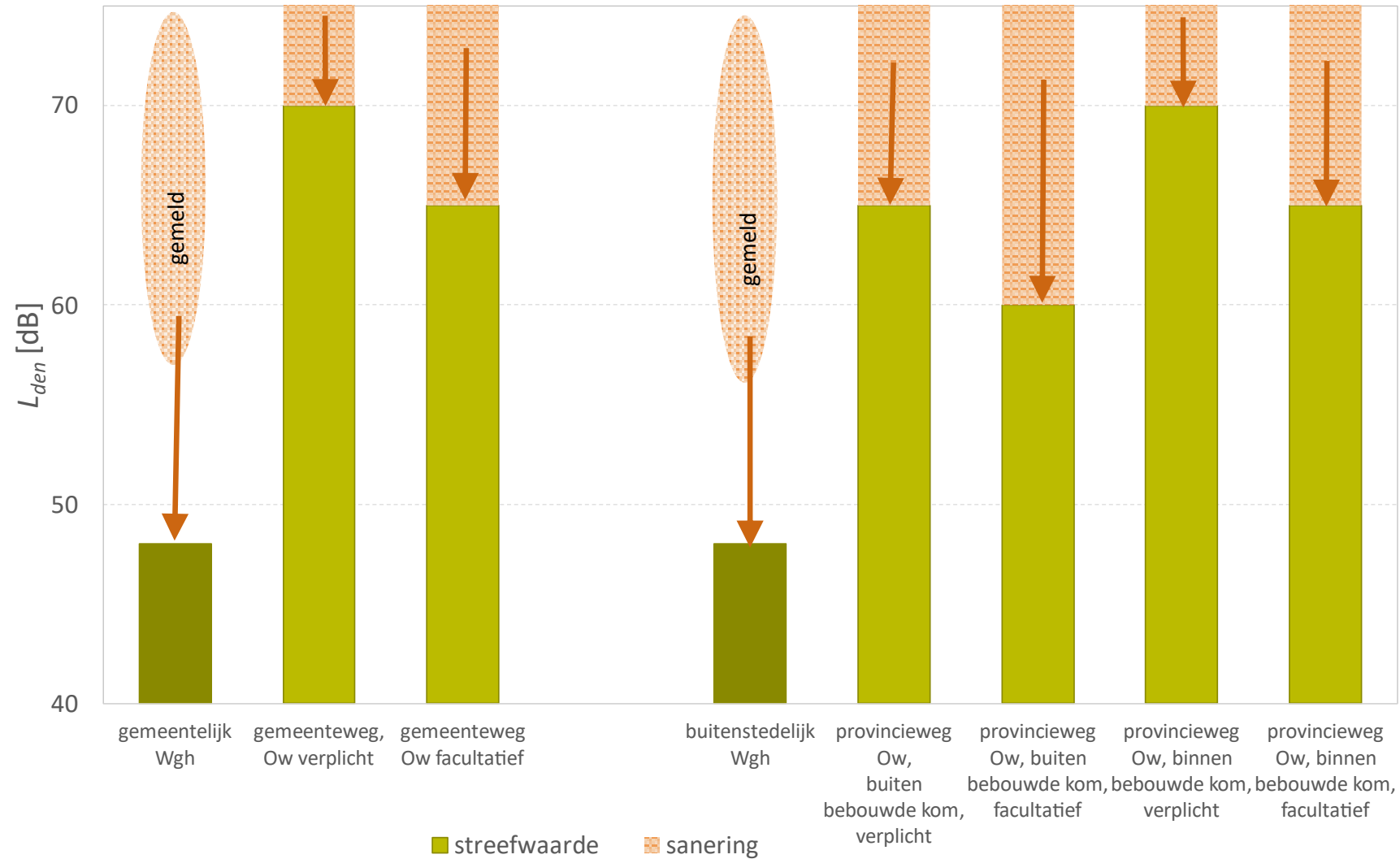
Gezond wonen: al dan niet meenemen oude sanering

- Verplichte sanering boven grenswaarde
- Facultatieve sanering als:
 - Gemelde woningen, én
 - Geluid hoger dan (grenswaarde – 5 dB)
- Met saneringsmaatregelen geluid terugbrengen tot drempelwaarde
- Met toepassing van doelmatigheidscriterium





Sanering vergelijking Wgh - Ow



Tot slot

- Omgevingswet zelf dwingt gezonder bouwen en wonen niet of nauwelijks af
- Keuzes daarin liggen bij lokale overheden

Dank voor uw aandacht!