

M+P | MBBM groep
www.mp.nl

Mensen met oplossingen

Transformatie en wetgeving

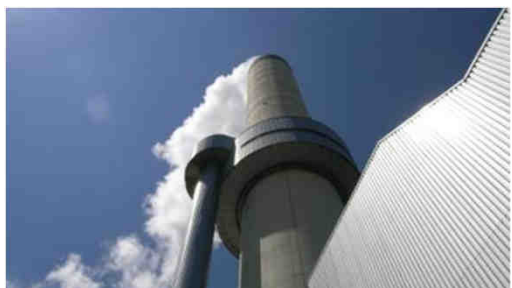
—
ir. Theodoor Höngens



We werken aan een beter leefmilieu



We zijn van vele markten thuis



industrie



weg



luchtvaart



rail



omgeving

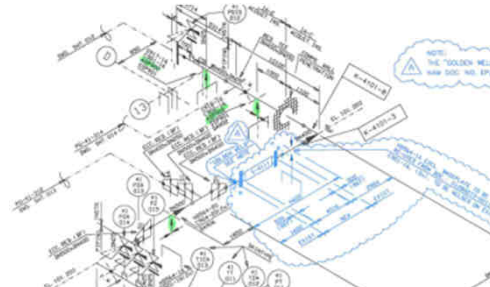


bouw

We hebben een breed aanbod van producten en diensten



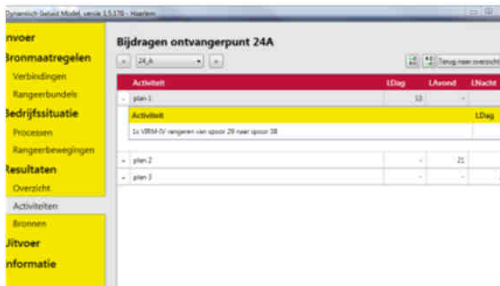
advies



engineering



meetsystemen



software



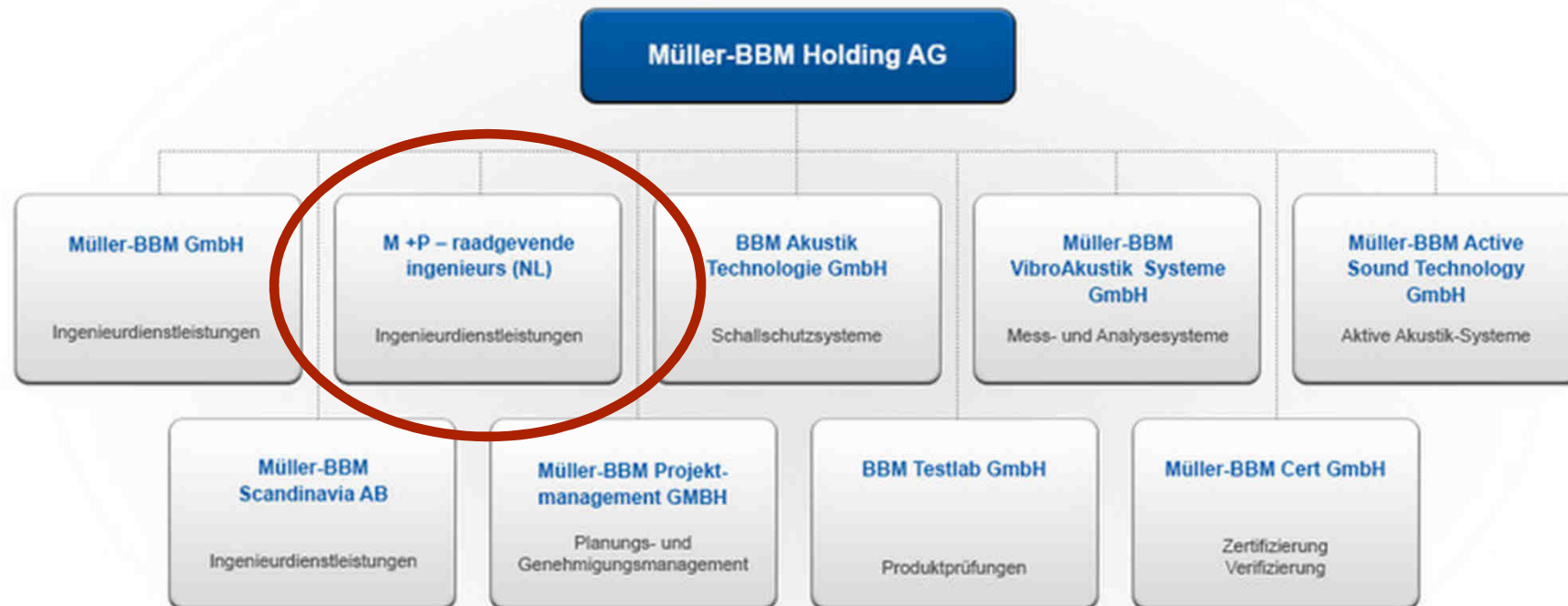
metingen



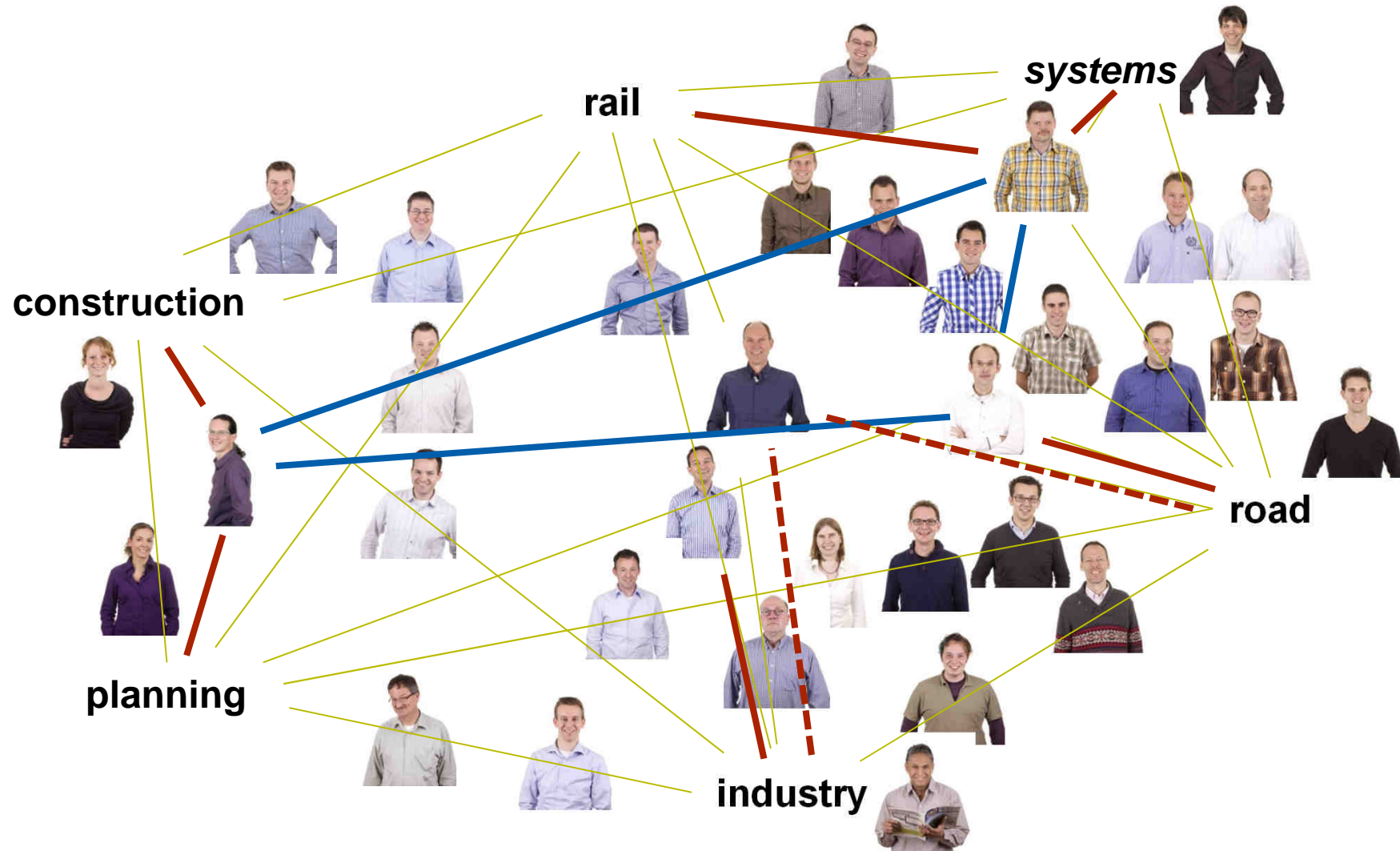
onderzoek

We maken onderdeel uit van een internationaal expert netwerk

Organigramm der Müller-BBM Gruppe



onze aanpak: netwerk organisatie



We bestaan ruim 40 jaar



We zijn mensen met oplossingen

Mensen

- we duiken in uw werkveld
- we trekken samen op
- door interactie ontstaat de beste oplossing

Oplossingen

- er is altijd een oplossing
- wat er nog niet is maken we zelf
- veelzijdig en wendbaar

verbinding met imbema



- lange relatie, direct/indirect
- traject om tijdens uitvoering de kwaliteit van zwevende dekvloer te beoordelen.

leegstand kantoren

Leegstand kantoren bereikt nieuw record'

HOME NIEUWS OPINIE AANBOD BEDRIJVENDS VACATURE VASTGOED

U bent hi...

DEN HAAG

Meer tempo in transformatie kantoren



Amsterdam stopt geld in sloop kantoren

BEWAAR GERELATEERD NIEUWS

Ralph Lauren geeft omzetwaarschuwing

HP verhoogt winstverwachting

Crisis maakt fietsen in Griekenland populair

ADS DOOR GOOGLE

Historische ville kopen
De villa heeft vloeroppervlak 875m2 en de koopsom is € 2.450.000,-
www.villa-arentsburch.nl

Bedrijfs/Opslagruimte OSS
Huur € 250,- Met Electra. 32m2. Per 3 maanden opzegbaar.
www.nva.vastgoed.nl

Lege kantoorpanden openen deur voor nieuwe oplossing

07-09-12 16:22 uur



Bijna 18 procent van alle kantoorpanden in Amsterdam staat leeg. © ANP

Het aantal ongebruikte kantoorpanden in Amsterdam is gigantisch. In een poging iets aan de situatie te veranderen organiseert de gemeente Amsterdam op 6 oktober de eerste 'Open Dag Lege Kantoren'.

Kwart leegstaande kantoren in Duitsland

di 31 jul 2012, 07:09 | lees voor

AMSTERDAM - Duitse investeerders zijn aanzienlijk goed op de Nederlandse kantorenmarkt. Een kwart van de kantoren die leeg staan, is eigendom van partijen in Duitsland.

Dat blijkt uit onderzoek van de Volkskrant. Op ongeveer 30 procent van de panden die niet verhuurd zijn, rust een Duitse hypotheek. De Duitse eigenaren zijn overwegend beleggingsfondsen.

Iets meer dan de helft van de leegstaande kantoren is eigendom van Nederlandse projectontwikkelaars, banken en beleggingsfondsen. Nederlandse pensioenfondsen hebben 3,8 procent van de panden in handen, terwijl rijksoverheid, provincies en gemeenten 10 procent van de onrendabele commerciële gebouwen bezitten.

Het onderzoek van de Volkskrant besloeg zo'n 1,5 miljoen vierkante meter leegstaand

Transformatie leegstaande kantoren komt op gang

13-06-12 16:15 uur - Bron: Gemeente Amsterdam



Het voormalige GAK-gebouw aan het Bos & Lommerplantsoen. © Het Parool/Floris Lok

Leegstaande kantoren in Amsterdam worden steeds vaker omgebouwd tot studentenwoningen of broedplaatsen voor de creatieve industrie. Dat blijkt uit een voortgangsrapportage in handen van het college van burgemeester en wethouders.

IN GEMEENTELIJK VASTGOED, MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Leegstand van maatschappelijk vastgoed: een taai vraagstuk

Geplaatst door: *Wicher F. Schönau* on 8 okt, 2013 | Ge

Nederland staat niet e
Gemeenten zijn hierb
maatschappelijke op

Commercieel vastg
Leegstand op de kant
weten van een mogeli
de komst van Het Nie
staat leeg en daarmee
Aanvankelijk heb ik le
eigenaar die – bij lang
een pijnlijk proces da
verlangt.



HOME NIEUWS OPINIE AANBOD BEDRIJVENGIDS VACATURES VASTGOED
BINNENLAND | BUITENLAND

U bent hier: Home » Nieuws:

BINNENLAND

Leegstand maatschappelijk vastgoed naar 20 miljoen m2

05-12-2013 | LAATST GEWIJZIGD: 20-03-2014 | 1 REACTIE

De leegstand van maatschappelijk vastgoed gaat de komende jaren overtreffen. Tussen 2014 en 2020-2030 zal de voorraad van ongeveer 80 miljoen vierkante meter maatschappelijk vastgoed met 40 miljoen vierkante meter vastgoed zijn maar een groot deel van dat vrijkomende vastgoed is niet geschikt voor andere functies en komt leeg te staan.



leegstand maatschappelijk vastgoed



vereniging van
woningcorporaties

Aede

Vul uw

HOME DOSSIERS STANDPUNTEN FEITEN & CIJFERS CORPORATIEFOR

Home > Dossiers > Wijk aanpak en leefbaarheid > Leegstand dreigt voor zorg- en onderwijsgebouwen

Leegstand dreigt voor zorg- en onderwijsgebouwen 05-12-2013



Leegstand dreigt voor talloze zorg- en onderwijsgebouwen, blijkt uit cijfers van [Bouwstenen voor Sociaal](#). De aanpak hiervan vraagt om doelgerichte lokale samenwerking, zo stelt het platform van onder meer gemeenten, woningcorporaties en scholen.

Uit de cijfers in de publicatie *Reisgids maatschappelijke voorzieningen* blijkt dat van de huidige 34 miljoen vierkante meter schoolgebouwen in 2030 nog slechts 25 miljoen in gebruik is. Het volume zorgvastgoed daalt naar verwachting bijna een derde van 30 miljoen vierkante meter nu naar 22 miljoen vierkante meter in 2030.

BB
BINNENLANDS BESTUUR

Bestuur en Organisatie | Financiën | Ruimte en Milieu | Sociaal | Digitaal | Ambtenaar en Carrière | Overhe

Nieuws | Opinie | Achtergrond | Dossiers | Partners | Whitepapers | Opleidingen

Ruimte en Milieu > Nieuws > Leegstand bedrijventerrein kost gemeenten 70 mln

LEEGSTAND BEDRIJVENTERREIN KOST GEMEENTEN 70 MLN



Saskia Butelaar • 16 aug 2012 • 0 reacties

Gemeenten lopen veel OZB
Zuid- en Noord-Holland geschat op 15 miljoen
procent.

Kwart panden staat leeg

Dat blijkt uit [onderzoek van Keala Research](#) uit Breda. Onderzoek onder ruim 68.000 ondernemers en analyse van WOZ-gegevens toont aan dat op dit moment een kwart van de 270.000 bedrijven op de Nederlandse bedrijventerreinen leegstaat. Gemeenten kunnen voor deze panden alleen het eigenaarsdeel van de onroerend zaak belasting (OZB) innen. Het gebruikersdeel – 70 miljoen euro – lopen zij mis.



leegstand bedrijventerreinen



LEEGSTAND OP
NEDERLANDSE
BEDRIJVENTERREINEN

EEN ANALYSE VAN HET PROBLEEM EN MOGELIJKE OPLOSSINGEN



Winkelleegstand
praktische oplossingen

Inspiratie uit praktijkvoorbeelden

November 2012



leegstand winkels/binnenstad



woningtekort

25 APRIL 2012
 Kamervragen over dreigend woningtekort in Amsterdam

Karabulut wijziging Woningbouw de regiogemeente Amsterdam tusschen vraag naar 27 kan worden g jaar zou de h productieacht



vereniging eigen huis  Producten & Diensten

hypotheek & financiën onderhoud & verbouwen

Home > Actueel > Weblog > Structureel woningtekort

Actueel

- Nieuwsberichten
- Persberichten
- Dossiers
- Eigen Huis Magazine
- Nieuwsbrief
- Weblog

Structureel woningtekort Weblog

Door: Rob Mulder
 Geplaatst op 04 jul 2012, bijgewerkt 04 jul 2012, 09

Deel dit artikel:  Waardering: 4.3/5 (28 stemmen)



Door de malaise op de woningmarkt stellen huishoudens de aankoop van een (andere) woning uit. Dit leidt over een tijdje onvermijdelijk tot een grotere vraag naar koopwoningen: de zogenoemde 'inhaalvraag'. Ook neemt het aantal huishoudens toe. Het aanbod van koopwoningen blijft hierbij steeds verder achter. Door de crisis zijn immers veel

bouwprojecten geschrapt, beperkt of uitgesteld. Er wordt hiermee een almaar groter wordend tekort aan woningen opgebouwd.

NIEUWS VACATURES SHOP

Uw vakgebied: Woningen

< terug naar vorige pagina

Amsterdam stevent af op enorm woningtekort

Woningen | Laatst gewijzigd: 20-04-2012 10:35 | Bert Pots



Amsterdam - De Metropoolregio Amsterdam stevent af op een enorm woningtekort. Dit blijkt uit de Quickscan Woningbouw, uitgevoerd in opdracht van de regio gemeenten.

HOME NIEUWS OPINIE AANBOD BEDRIJVINGIDS VACATURES VA

BINNENLAND | BUITENLAND | FINANCIËEL | BELEGGINGEN | RESULTATEN | PERSOONLIJK EN ZAKELIJK

U bent hier: Home > Nieuws:

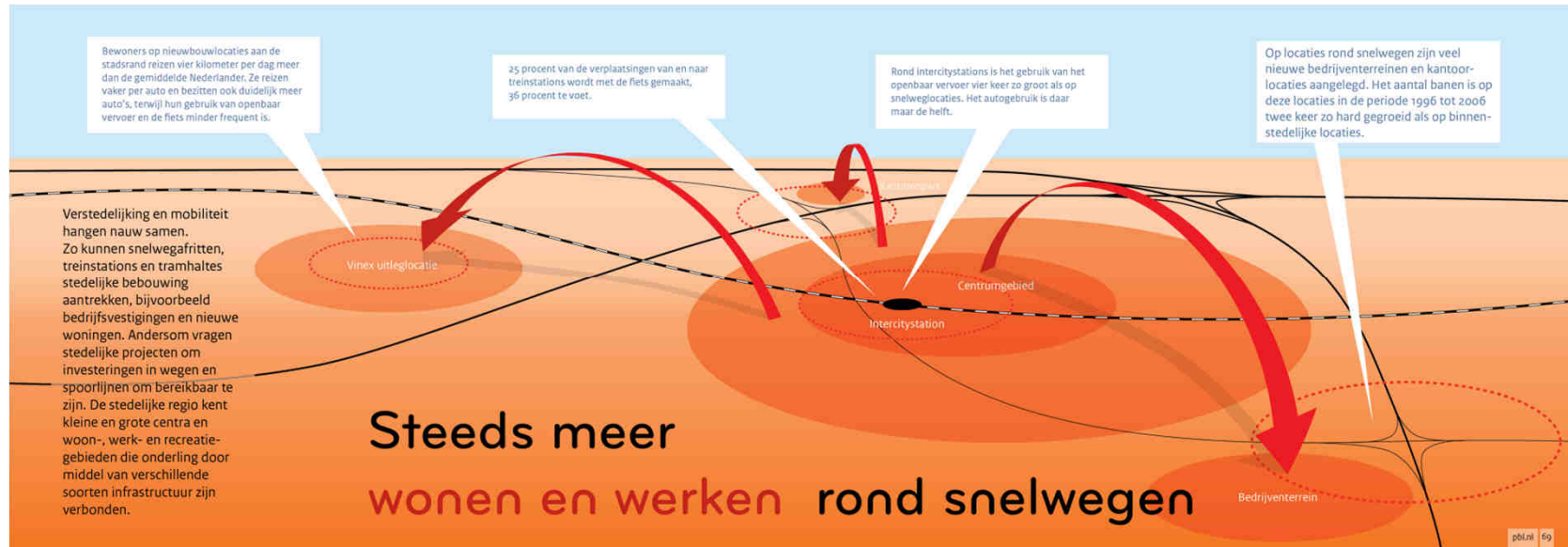
BINNENLAND

Rabobank: woningtekort legt bodem in markt

14-08-2012 | LAATST GEWIJZIGD: 14-08-2012

Het oplopende structurele woningtekort zal de prijsdaling van woningen op de langere termijn stutten.

ontwikkeling: meer wonen en werken rond snelwegen

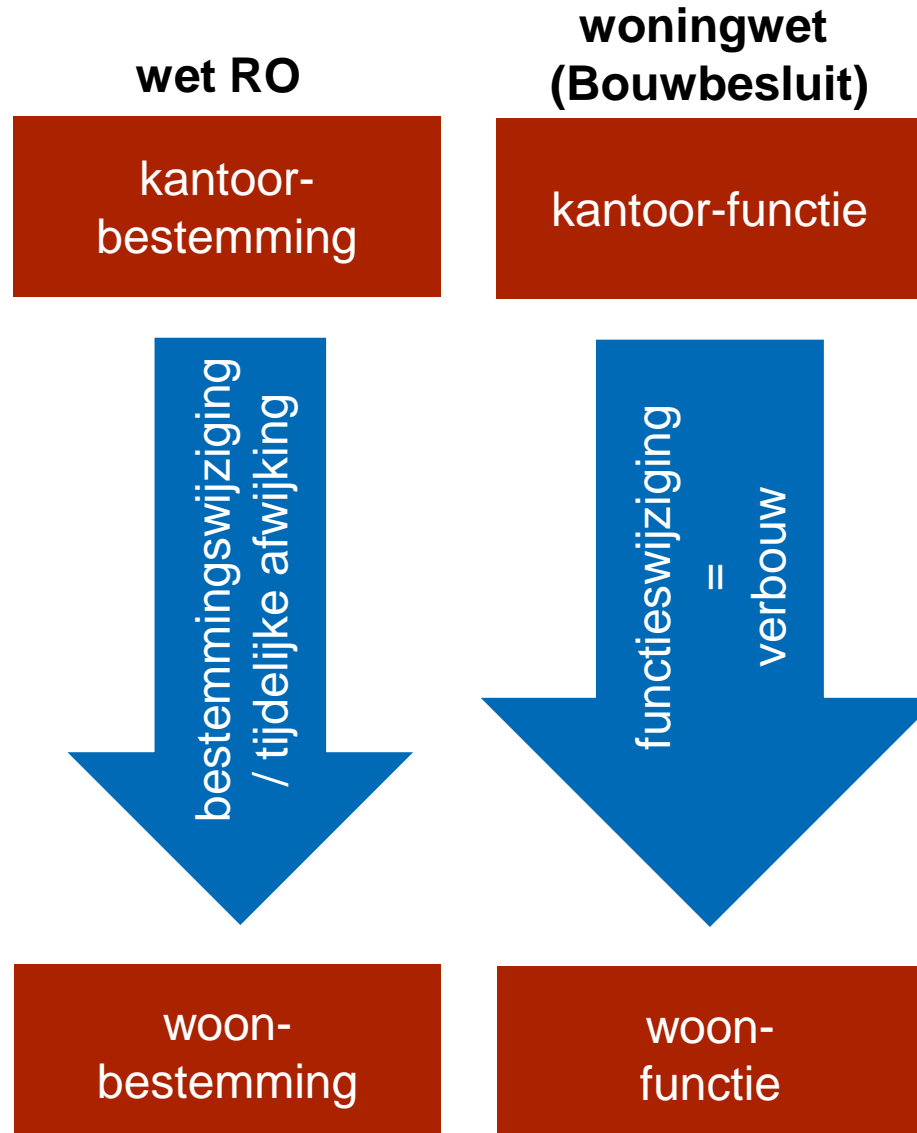


actualiteit



- trend bij gemeenten -> flexibele(r) bestemmingsplannen
- wetgeving: minder regels, meer eigen verantwoording, economische drijfveer

transformatie/herbestemming



recente wijzigingen



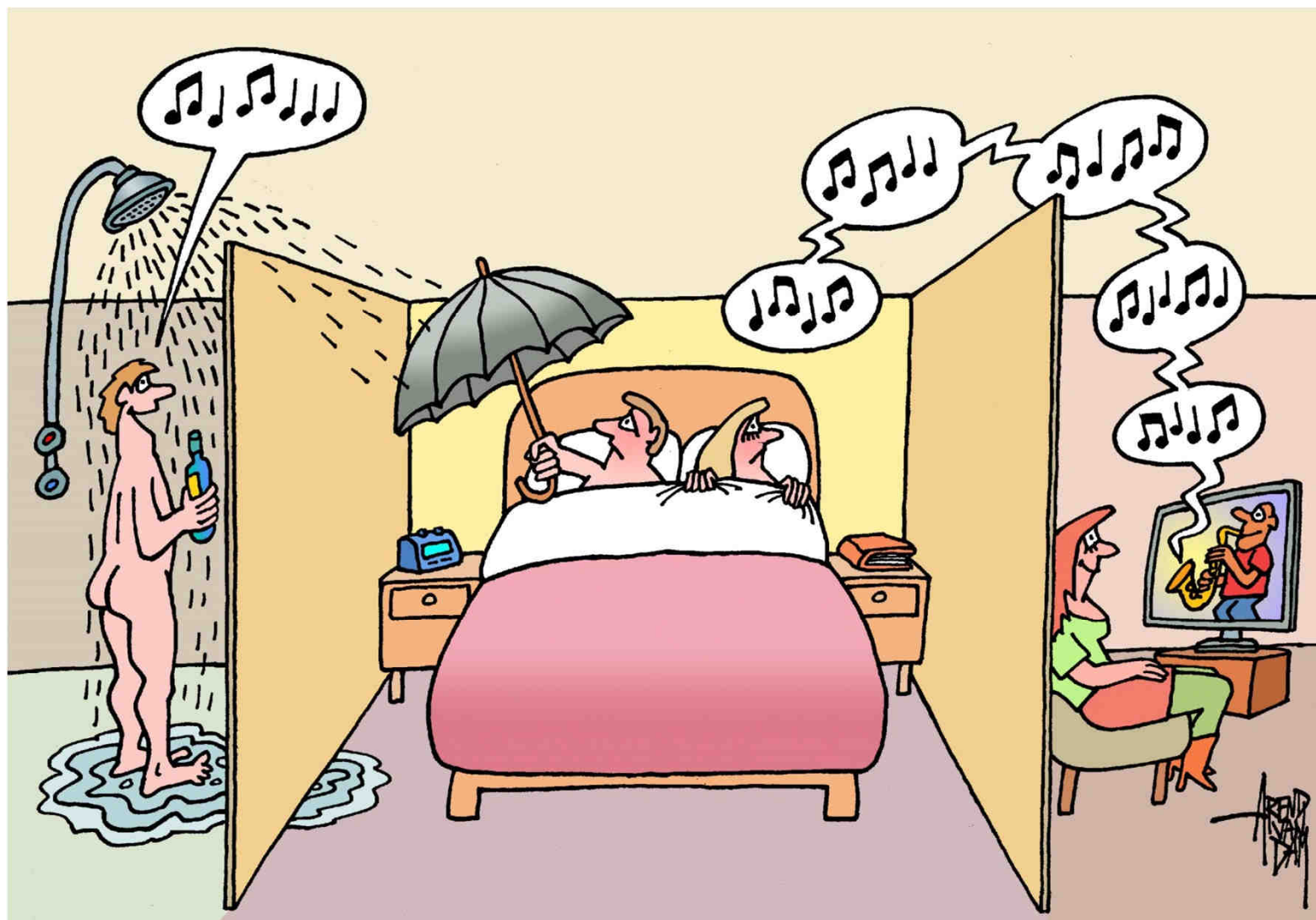
- 2010/2011: **invoering Crisis en Herstelwet**
 - ontwikkelingsgebieden: experimenteren en manoeuvreerruimte buiten standaard regelgeving
 - projectbesluit voor versnelling procedures

- 2012: **wijziging Besluit ruimtelijke ordening** (Bro):
 - stimuleren zorgvuldig ruimtegebruik, motivatie in drie stappen:
 - a. afstemmen op actuele behoefte, regionaal
 - b. is dit mogelijk via herstructurering of transformatie binnen stedelijk gebied?
 - c. zo niet, dan nieuwe locatie multimodaal ontsluiten

- maart 2013: **wijziging Crisis en herstelwet** (Chw)
 - krijgt permanente werking (geen einde)

- november 2013: **ontwerpbesluit wijz. BOR en wijz. Chw**
 - wijziging tijdelijke planologische afwijking
 - verruiming naar 10 jaar (bijl. II art. 4 BOR)
 - zware eis 'tijdelijke behoefte' vervalt (art.5.18 BOR)
 - definitie tijdelijk in Bouwbesluit wordt vijftien jaar
 - *let op:* nog niet vastgesteld (stemming gepland week 20)

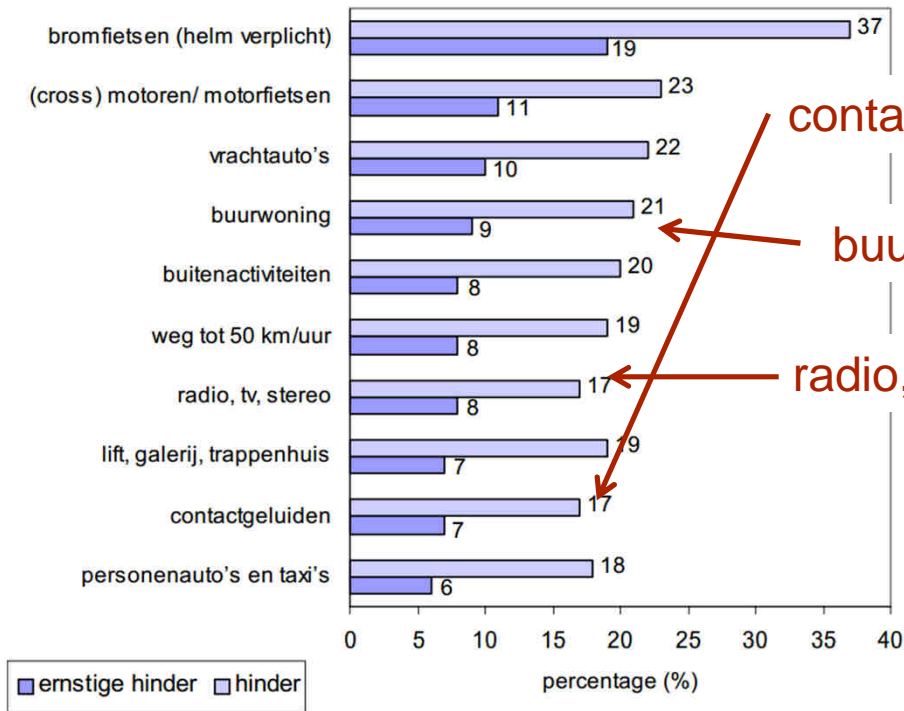
geluid volgens het Bouwbesluit 2012



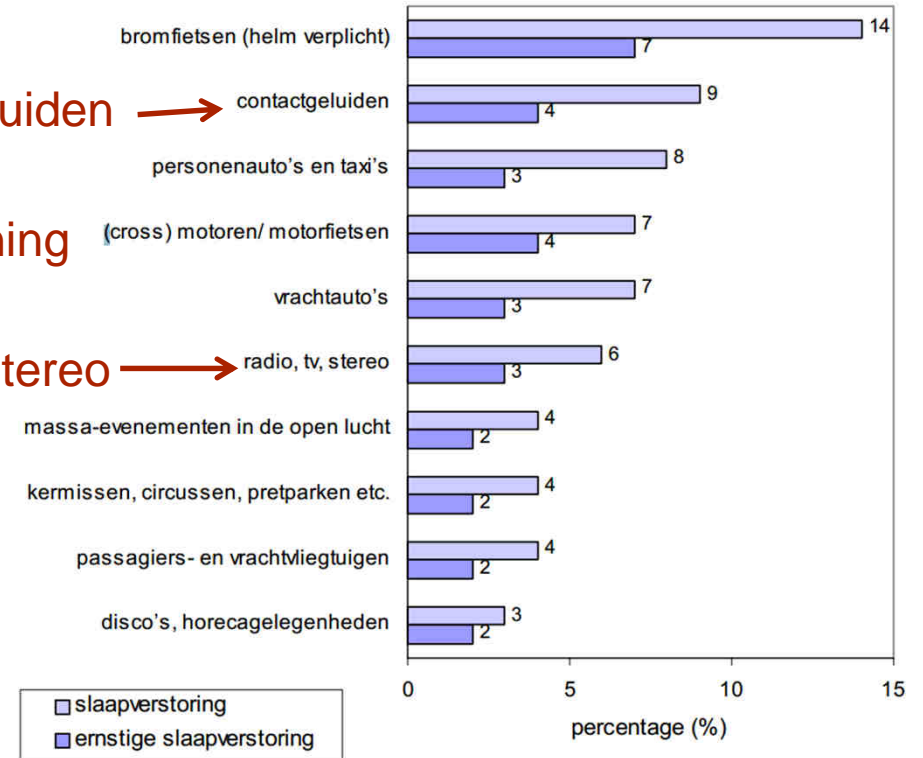


gezondheidsaspect	eis bij transformatie
geluid van buiten	rechtens verkregen niveau
lucht- en contactgeluidsisolatie	rechtens verkregen niveau
installatiegeluid	10 dB(A) lager dan nieuwbouw
nagalm gemeenschappelijke verkeersruimten	rechtens verkregen niveau
voorkomen oppervlaktecondensatie	rechtens verkregen niveau
permanente ventilatie	rechtens verkregen niveau met minimum bestaande bouw: 0,7 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak
spuiventilatie	rechtens verkregen niveau met minimum bestaande bouw: 3 dm ³ /s per m ² vloeroppervlakte (evt. mechanisch te realiseren)
daglicht	rechtens verkregen niveau met minimum bestaande bouw: 0,5 m ² per verblijfsruimte

top tien hinder door lawaai

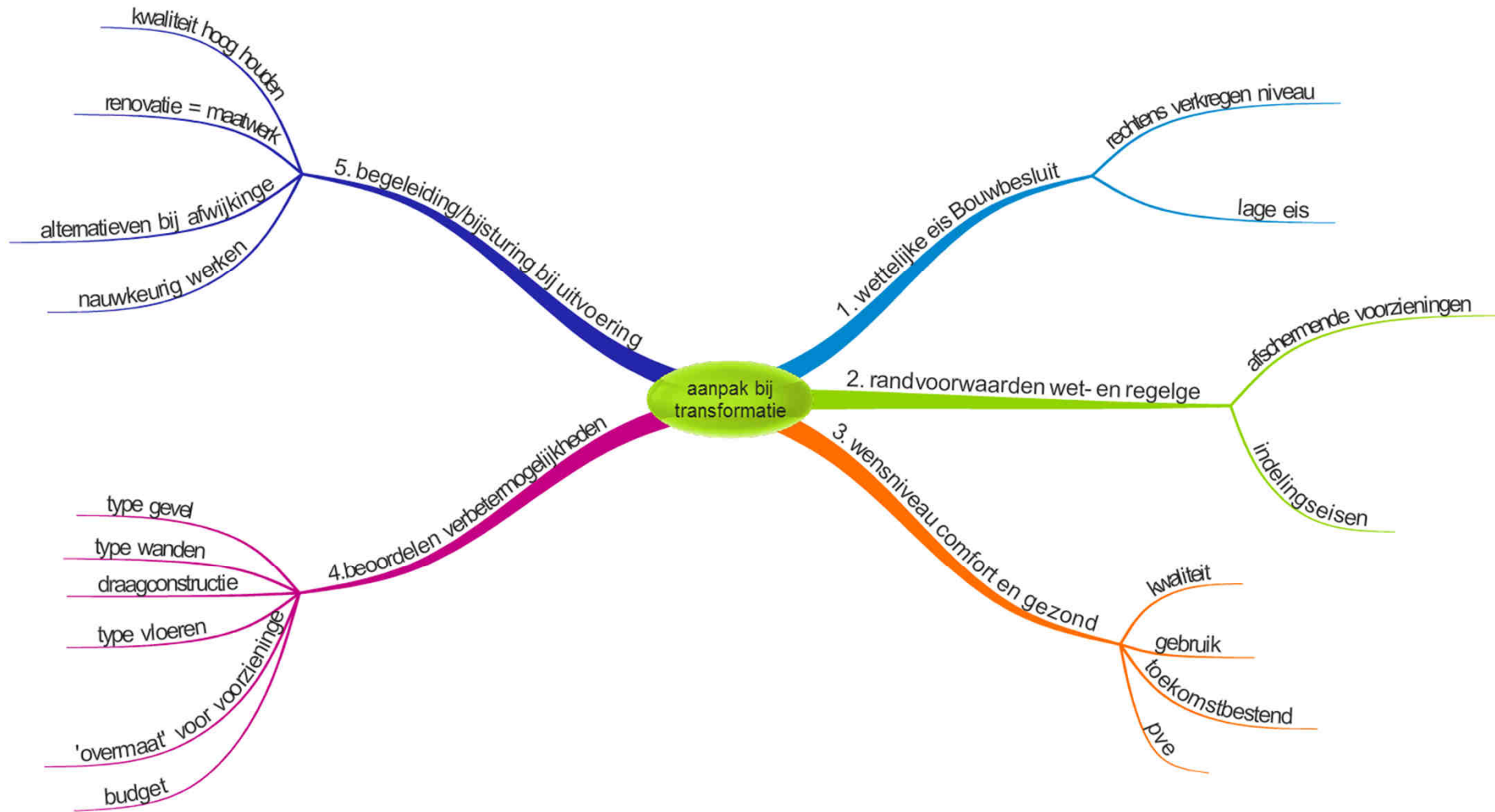


hinder



slaapverstoring

plan van aanpak transformatie

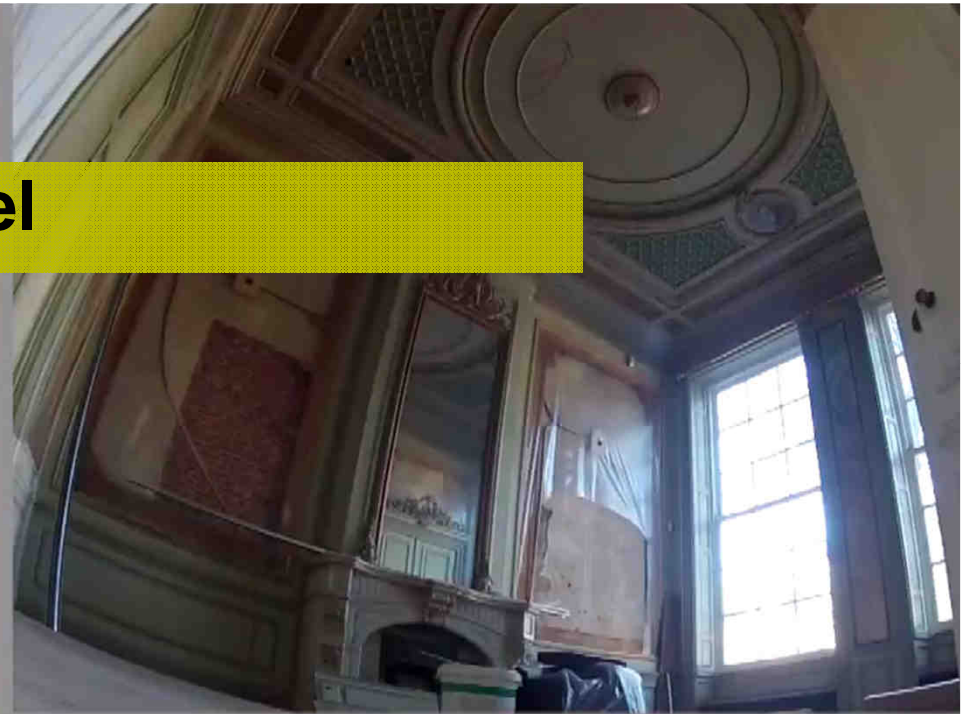


24

herenhuizen worden hotel



herenhuizen worden hotel



van leren naar wonen



**doopsgezind weeshuis wordt
muziekschool**



**Transformatie ...
daar zit zeker muziek in!**



contactinformatie



- website: www.mp.nl
- telefoon: 0297-320651
- mail: TheodoorHongens@mp.nl