

Regels geluidswering van gevels (te?) vergaand versoepeld

ing. Suzanne Dijs



Inhoud

- Waarom wijzigingen Bouwbesluit
- Bouwbesluit 2003 – 2012 voor woningen en wegverkeer
- Wat betekent dit in de praktijk voorbeeld 1 t/m 5
- Overige wijzigingen BB2012 m.b.t. de gevel(wering)
- Conclusies
- Discussie

Waarom wijzigingen Bouwbesluit

(tekst www.rijksoverheid.nl)

In het Bouwbesluit 2012 zijn meerdere regels en voorschriften samengevoegd tot 1 besluit. Hierdoor wordt:

- de samenhang binnen de bouwregelgeving vergroot;
- de regeldruk verminderd;
- de toegankelijkheid van de regels en voorschriften wordt verbeterd.

Bouwbesluit 2003 – Bouwbesluit 2012

Gebouw- fase	BB 2003	BB2012	Gewijzigd
Nieuwbouw	VG $G_{A;K} \geq$ geluidsbelasting – 33 dB	VG $G_{A;K} \geq$ hogere waarde – 33 dB	Ja
Verbouw	VG $G_{A;K} \geq$ geluidsbelasting – 33 dB (B&W ontheffing max. 10 dB)	VG $G_{A;K} \geq$ van rechtens verkregen niveau Of bij geheel vernieuwen hogere waarde – 33 dB	Ja
Tijdelijk	VG $G_{A;K} \geq$ geluidsbelasting – 43 dB	VG $G_{A;K} \geq$ geluidsbelasting – 43 dB (minimaal 10 dB)	Nee (iets andere definitie)

Wijziging geluidswering nieuwbouw

- $G_{A;K} \geq$ geluidsbelasting – 33 dB, geldt alleen voor woningen/gevels met een Hogere Waarde
- tekst geluidsbelasting door 30 km/uur wegen geschrapt

Opgemerkt wordt dat het probleem bij de veroorzaker (veelal gemeente) ligt en niet bij de aanvrager.

Wijziging geluidswering verbouw

- het rechtens verkregen niveau:

*geldt voor: gedeeltelijk vernieuwen,
 veranderen
 vergroten van een bouwwerk*

geldt deels voor: functiewijziging

geldt niet voor: geheel vernieuwen

Wijziging geluidswering verbouw

“het rechtens verkregen niveau” is:

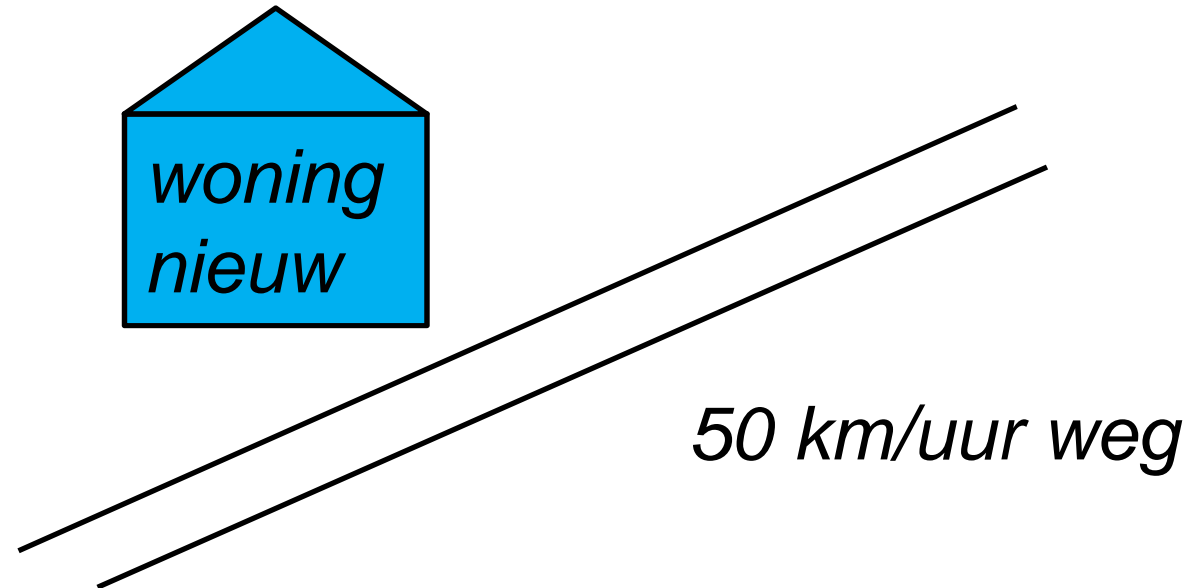
het actuele kwaliteitsniveau van (het betreffende constructieonderdeel van) het bouwwerk voor zover dat niveau rechtmatig is en niet ligt onder het voor zo’n bestaand bouwwerk op grond van dit besluit geldend minimum niveau.



Wat betekent dit in de praktijk

Voorbeeld 1:

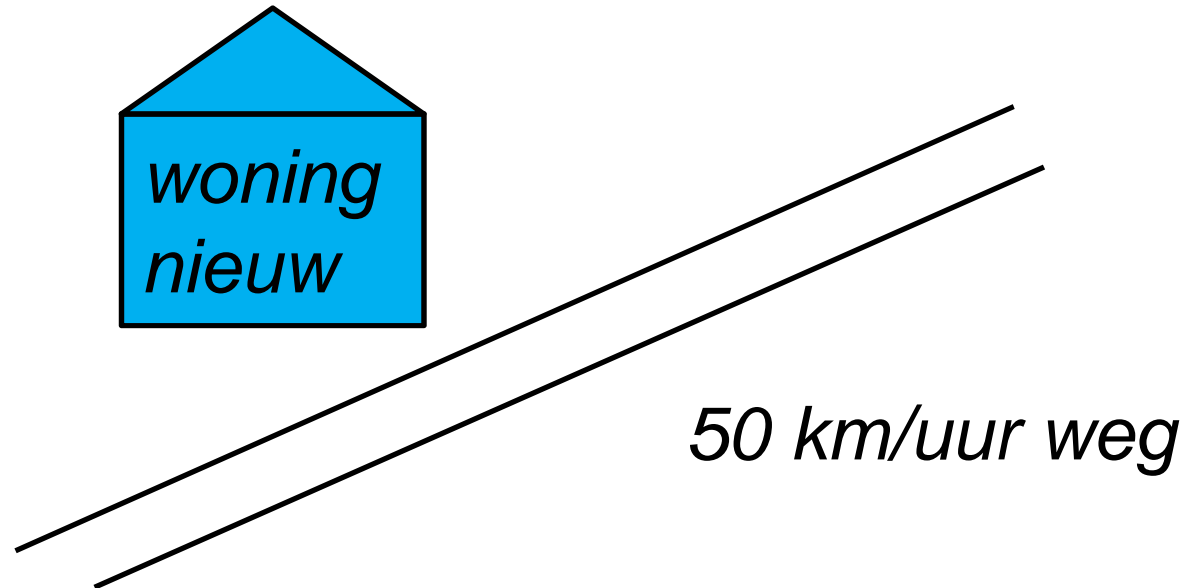
Een nieuwe woning bouwen aan een gezoneerde weg met een verhoogde geluidsbelasting. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 1:

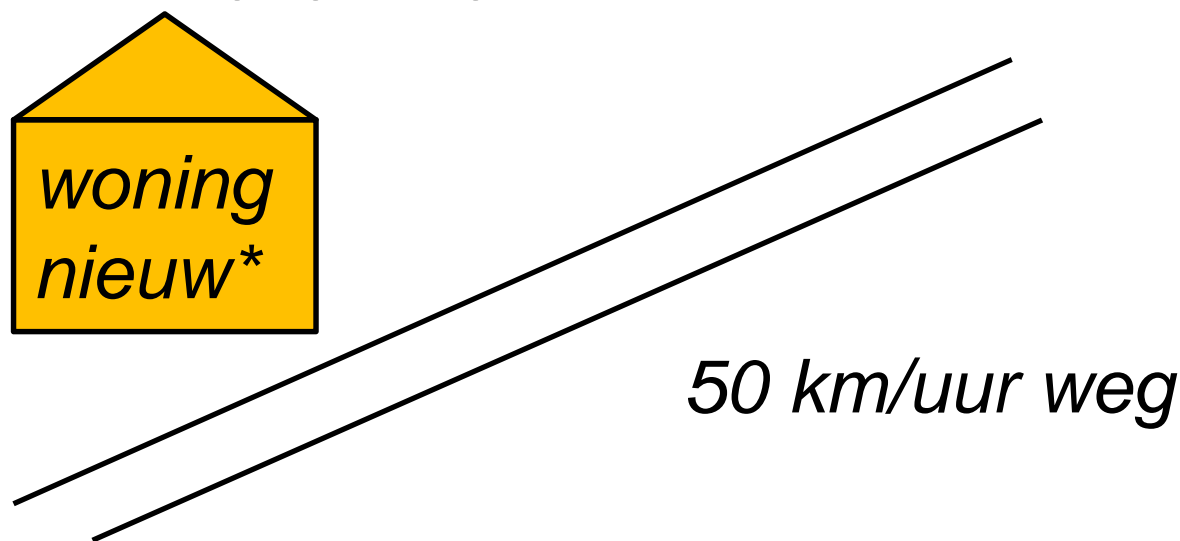
- een hogere waarde procedure Wgh
- binnenwaarde Wgh = 33 dB → BB2012 = 33 dB
- geen (of beperkte vrijheid) wijzigingen t.o.v. BB2003



Wat betekent dit in de praktijk

Voorbeeld 2:

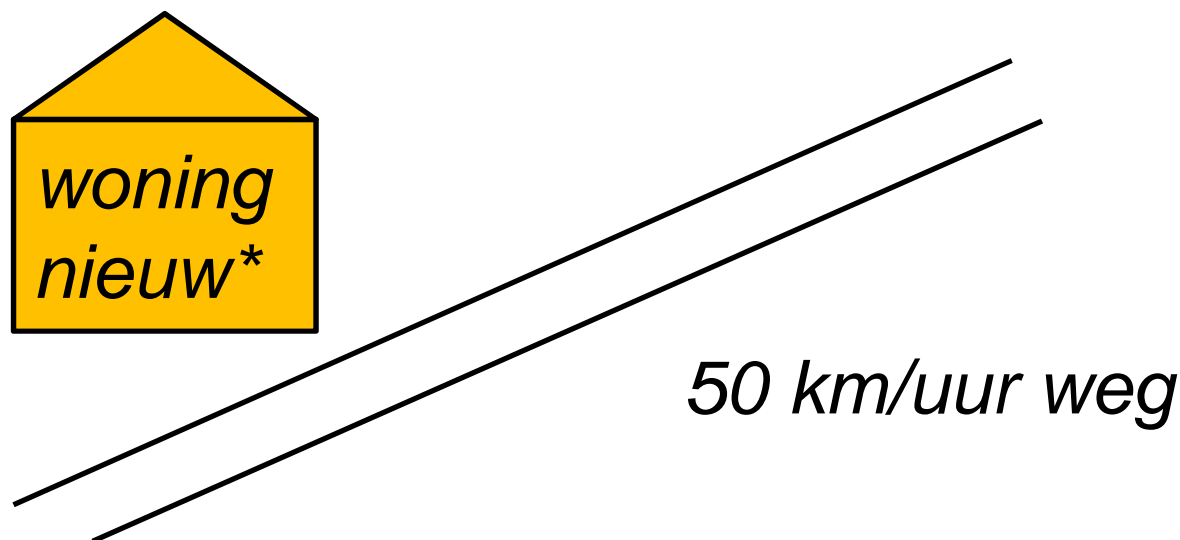
Een nieuwe (*en of geheel vernieuwen uitgezonderd de fundering) woning bouwen aan een gezoneerde weg met een verhoogde geluidsbelasting. Hiervoor is geen bestemmingsplanwijziging nodig.



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 2:

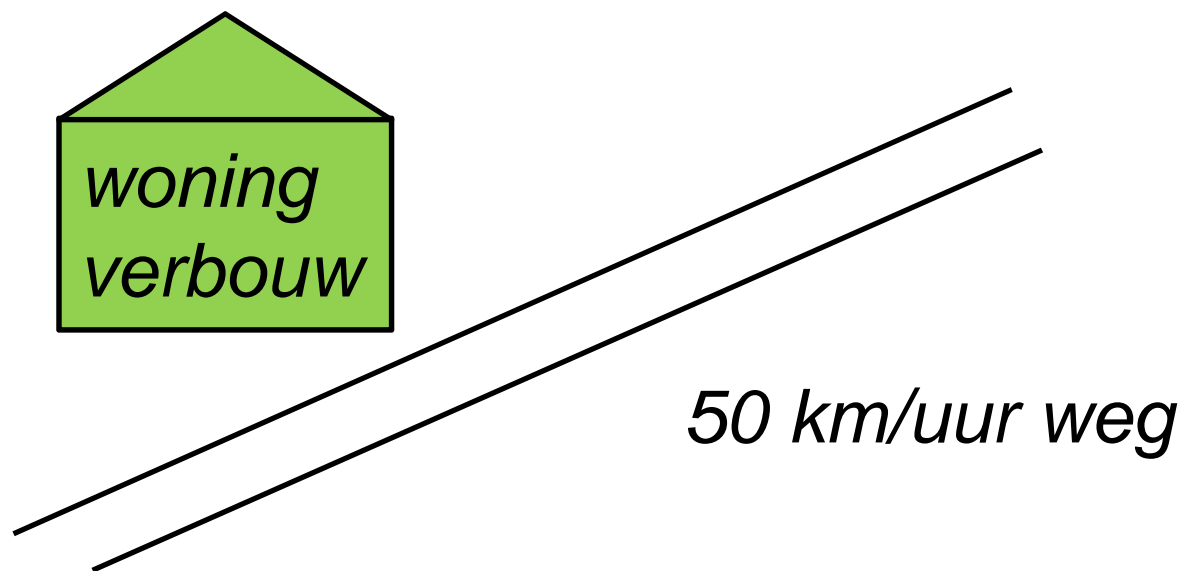
- geen (nieuwe) hogere waarde procedure Wgh
- geen eerder verleende HW dan in BB2012 geen extra eisen
- wel hogere waarde = BB2012 = (verouderde) HW - 33 dB
- in BB2003 **HW of GB**- 33 dB (of *incl. ontheffing B&W -43 dB)



Wat betekent dit in de praktijk

Voorbeeld 3:

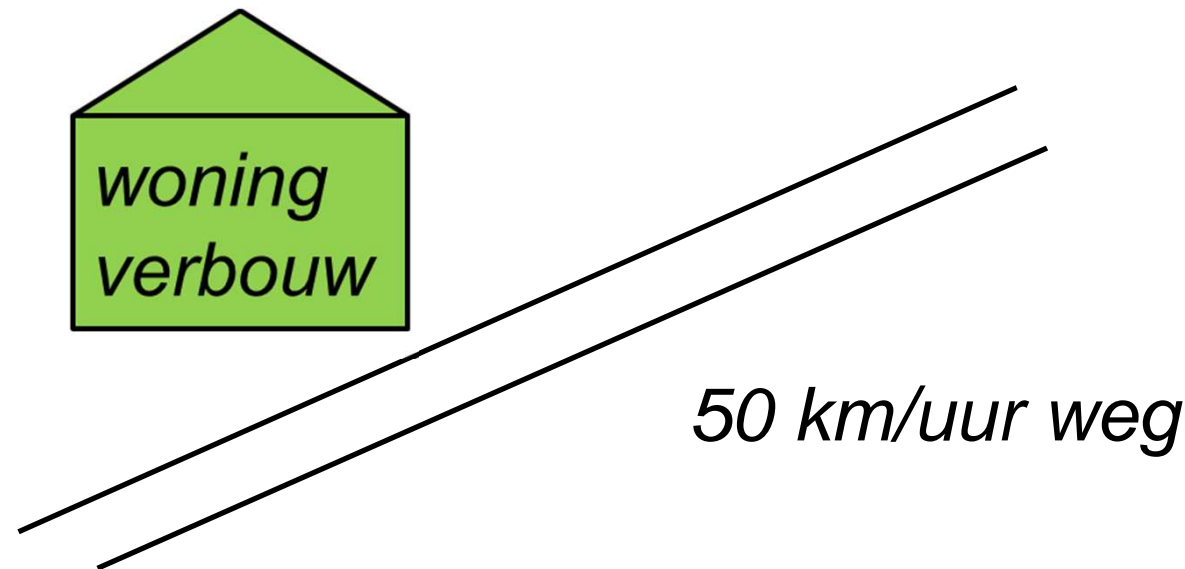
Een woning wordt verbouwd aan een gezoneerde weg met een verhoogde geluidsbelasting. Hiervoor is geen bestemmingsplanwijziging nodig.



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 3:

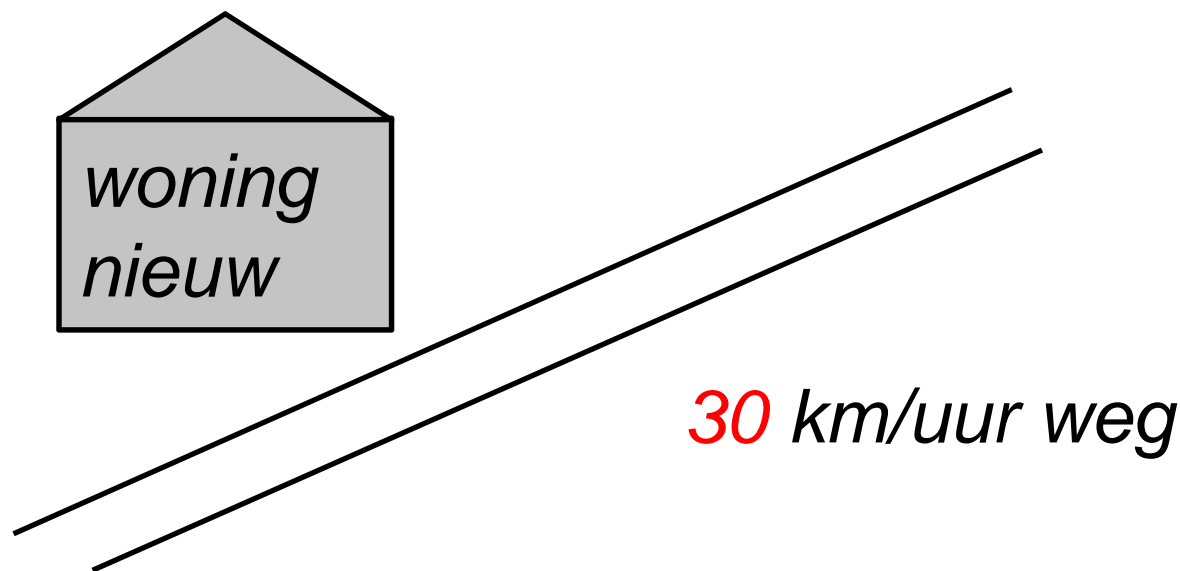
- geen (nieuwe) hogere waarde procedure Wgh
- er gelden in BB2012 dan eisen van “rechtens verkregen niveau” (mogelijk $G_{A;K} < 20$ dB)
- BB2003 = geluidsbelasting - 43 dB (incl. ontheffing B&W)



Wat betekent dit in de praktijk

Voorbeeld 4:

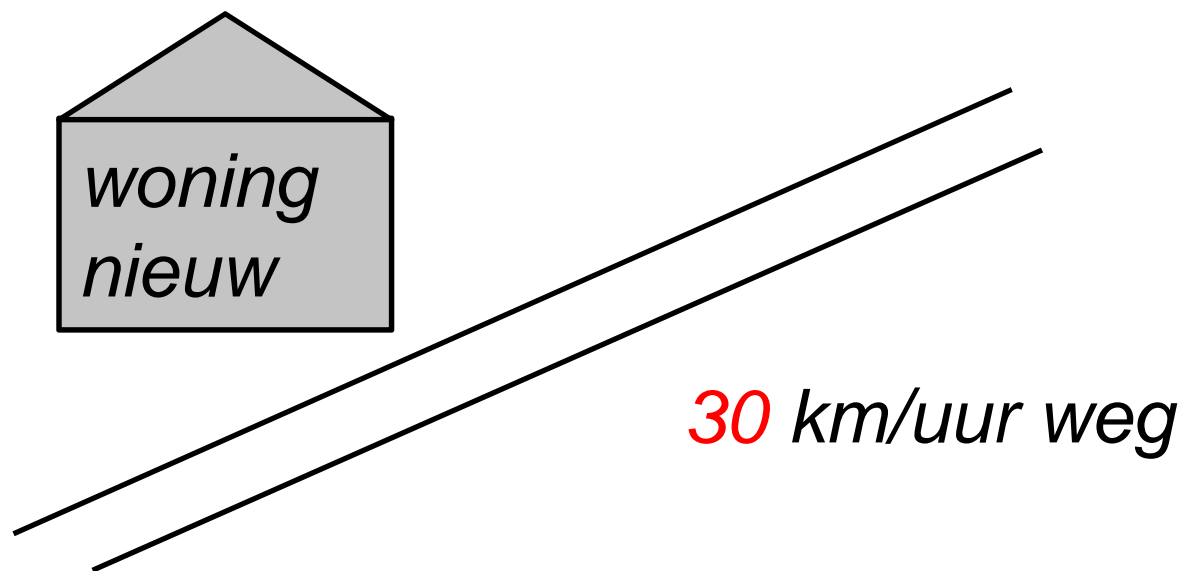
Een woning wordt gebouwd aan een niet gezoneerde 30 km/uur weg met een verhoogde geluidsbelasting. Hiervoor is wel een bestemmingsplanwijziging nodig maar geen hogere waarde procedure.



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 4:

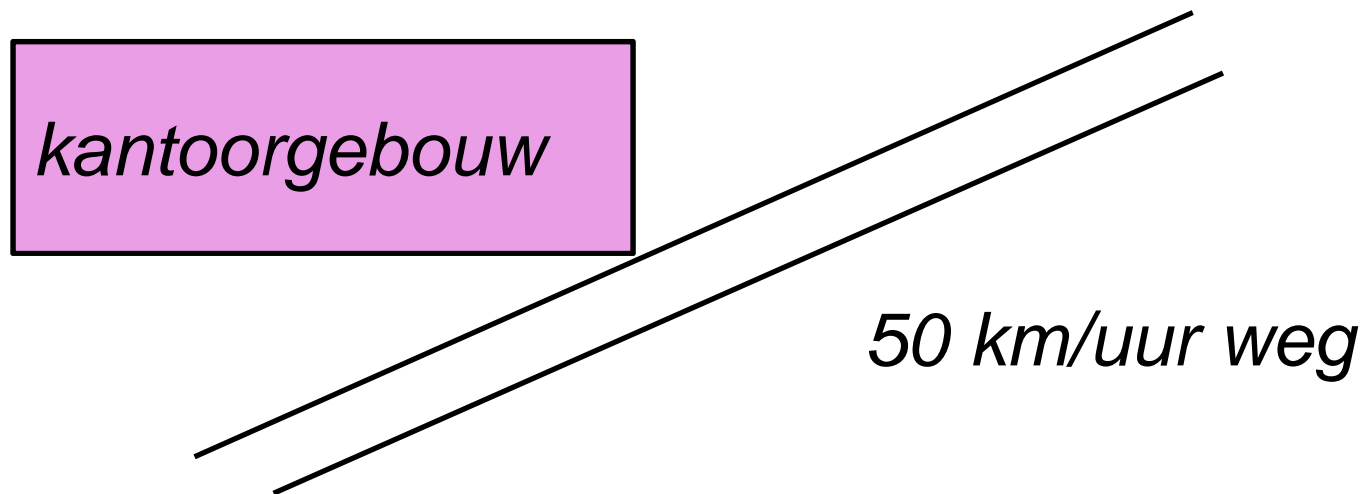
- geen hogere waarde procedure Wgh
- er gelden in BB2012 dan geen eisen aan de geluidswering behalve het minimum $G_{A;K} \geq 20$ dB)
- BB2003 = geluidsbelasting - 33 dB



Wat betekent dit in de praktijk

Voorbeeld 5:

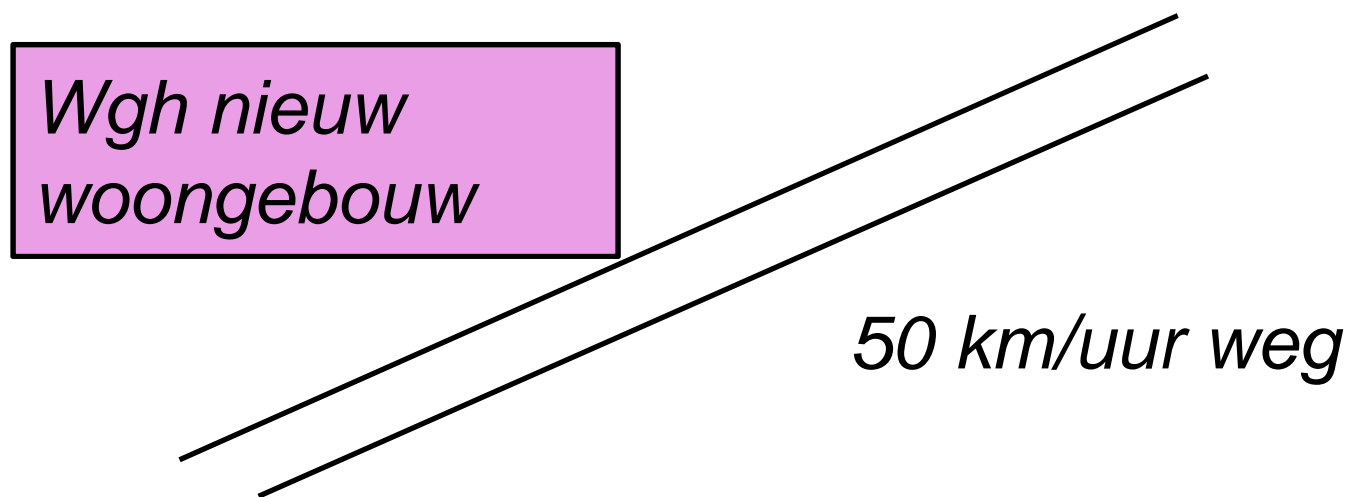
Een kantoorgebouw wordt getransformeerd naar een woongebouw langs een gezoneerde 50 km/uur weg met een verhoogde geluidsbelasting. Hiervoor is dan een bestemmingsplanwijziging nodig en een hogere waarde procedure.



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 5:

- functiewijziging dus hogere waarde procedure Wgh
- Wgh schrijft in de HW-voorwaarden het maximale binnenniveau voor van 33 dB (Wgh ziet dit als nieuwe woning)
- echter bij verzuimen van hogere waarde verlening en opnemen van de plicht tot verbouw naar nieuwbouwniveau.....



Wat betekent dit in de praktijk

Resultaat vereiste geluidswering 5:

- als er geen hogere waarden zijn vastgesteld in bestemmingsplan of als er sprake is van een 30 km/uur weg dan:
- is bij aanvraag omgevingsvergunning BB2012 van kracht.
- er geldt dan een geluidswering welke geldt voor bestaande bouw met woonfunctie (deze is er niet?!)

*BB2012 verbouw
woongebouw*

*30 of 50
km/uur weg*

Opmerkelijke andere gerelateerde wijzigingen

Bouwbesluit 2012

- spuivoorziening door: minimaal toepassen van één raam per VR bij woningen en basisscholen
- buitenruimte aan de woning is weer vereist
- voor kantoren is geen geluidsweringseis meer aanwezig



Conclusies

- vangnet constructie / beleidsvrijheid geluidswering gevel is in BB2012 niet meer aanwezig

★ het is noodzakelijk in bestemmingsplanfase en/of gemeentelijk beleid in een goede ruimtelijke ordening, de kwaliteit van de geluidswering, te waarborgen

- dove gevels worden bouwkundig lastiger, opnemen minimaal één te openen raam
- de mogelijkheid van de halfopen / afschermdende loggia wordt weer vaker toegepast vanwege terugbrengen eis buitenruimte
- bij kantoorfunctie geen geluidsweringseisen meer van toepassing

★ *Discussie punt*

DISCUSSIE



Is het juridisch houdbaar om in de (ver)bouwvoorschriften, bestemmingsplan, beheersverordening en/of gemeentelijk beleid, de kwaliteit van de geluidswering te waarborgen??